

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 04/02/2022

Date échéance : 25/02/2022

Madame NEUVILLE VEUVE PATERNOSTER
Chaussée d'Alseberg, 95 bte 30
1630 Linkebeek
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0152 - ACP VAL BREUGHEL
Numéro BCE : BE0843.308.003
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Période : du 01/07/2021 au 30/09/2021
Lot concerné : HABITATION - 9513
Numéro de l'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	705.77			
19/07/2021 - SGS ASBL - VBRE-2021-3T-0024 - Inspections préventives	705.77			
	705.77	113 / 8406.00	9.49	9.49
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	583.00			
20/07/2021 - ABC TECHNICS SPRL - VBRE-2021-3T-0029 - Fournitures pièces chaudière	583.00			
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	260.23			
20/07/2021 - ABC TECHNICS SPRL - VBRE-2021-3T-0031 - Intervention réparation suite fuite	260.23			
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	1 111.94			
11/08/2021 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2021-3T-0069 - Intervention débouchage colonne	536.36			
11/08/2021 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2021-3T-0070 - Intervention débouchage mécanique	398.56			
27/09/2021 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2021-3T-0064 - Débouchage colonne commune	177.02			
	1 955.17	113 / 10000.00	22.09	22.09
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	5 115.90			
31/07/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-3T-0032 - Enlèvement poubelles 07/2021	1 579.90			
31/07/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-3T-0034 - Location conteneurs 07/2021	185.90			
16/09/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-3T-0071 - Enlèvement poubelles 08/2021	1 562.93			
16/09/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-3T-0072 - Location conteneurs 08/2021	185.90			
30/09/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-3T-0085 - Enlèvement poubelles 09/2021	1 435.73			
30/09/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-3T-0086 - Location conteneurs 09/2021	165.54			
	5 115.90	113 / 10000.00	57.81	57.81
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	1 555.71			
31/07/2021 - GMC - VBRE-2021-3T-0033 - 07/2021	1 555.71			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
05/09/2021 - GMC - VBRE-2021-3T-0063 - 08/2021	518.57			
30/09/2021 - GMC - VBRE-2021-3T-0077 - 09/2021	518.57			
610620 - VAL JARDINS - QP LOCATAIRES	244.29			
02/09/2021 - ACP VAL JARDINS - VBRE-2021-3T-0092 - 2T2021	244.29			
	1 800.00	113 / 10000.00	20.34	20.34
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00			
610631 - VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES	4 749.57			
02/09/2021 - ACP VAL JARDINS - VBRE-2021-3T-0092 - 2T2021	9 071.00			
30/09/2021 - ALL ACCESS GLS - VJA-2021-1T-0007 Stock 200 télécommandes	-4 321.43			
	4 749.57	113 / 10000.00	53.67	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00			
610760 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS	438.84			
29/07/2021 - TOPTEN 3DP BELGIUM - VBRE-2021-3T-0027 - Intervention suite détecteur mouvement défectueux	438.84			
	438.84	113 / 10000.00	4.96	4.96
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU	8 953.00			
26/09/2012 - FARYS - VBRE-2021-3T-0081 - 06>09/2021	1 695.00			
04/07/2021 - FARYS - VBRE-2021-3T-0080 - 06>09/2021	4 990.00			
26/09/2021 - FARYS - VBRE-2021-3T-0079 - 06>09/2021	2 268.00			
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (4980)	1 058.60			
05/08/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-3T-0036 - 07/2021	311.67			
23/08/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-3T-0052 - 08/2021	288.72			
30/09/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-3T-0083 - 09/2021	458.21			
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ	2 070.62			
05/08/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-3T-0037 - 07/2021	619.88			
26/08/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-3T-0051 - 08/2021	511.58			
30/09/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-3T-0084 - 09/2021	939.16			
612401 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	1 923.36			
16/09/2021 - TECHEM-CALORIBEL - VBRE-2021-3T-0078 - Location compteurs eau froide	991.12			
16/09/2021 - TECHEM-CALORIBEL - VBRE-2021-3T-0082 - Location compteurs eau chaude	932.24			
	14 005.58	113 / 10000.00	158.26	158.26
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	1 139.11			
07/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-3T-0002 - 07>09/2021	216.23			
02/07/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-3T-0003 - 07>09/2021	102.29			
02/07/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-3T-0004 - 07>09/2021	45.32			
02/07/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-3T-0005 - 07>09/2021	99.62			
02/07/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-3T-0006 - 07>09/2021	183.21			
06/08/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-3T-0038 - Régul. 08/2020>08/2021	-32.71			
06/08/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-3T-0039 - Régul. 08/2020>08/2021	-2.50			
07/08/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-3T-0040 - Régul. 08/2020>08/2021	-58.13			
09/08/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-3T-0041 - Régul. 08/2020>08/2021	15.17			
09/08/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-3T-0042 - Régul. 08/2020>08/2021	570.61			
	1 139.11	113 / 10000.00	12.87	12.87
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	5 319.15			
01/07/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-3T-0001 - 07/2021	1 773.05			
01/08/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-3T-0020 - 08/2021	1 773.05			
01/09/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-3T-0053 - 09/2021	1 773.05			
	5 319.15	113 / 10000.00	60.11	60.11
614 - ASSURANCES	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	3 473.91			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/07/2021 - DEHON & FILS - VBRE-2021-3T-0009 - 07>09/2021	3 473.91			
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	112.80			
01/07/2021 - DEHON & FILS - VBRE-2021-3T-0010 - 07>09/2021	112.80			
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	54.83			
01/07/2021 - DEHON & FILS - VBRE-2021-3T-0011 - 07>09/2021	54.83			
614600 - PROTECTION JURIDIQUE	725.87			
31/07/2021 - DEHON & FILS - VBRE-2021-3T-0061 - 09/2021>09/2022	685.22			
16/09/2021 - DEHON & FILS - VBRE-2021-3T-0090 - 09/2021>09/2022-Garages	40.65			
	4 367.41	113 / 10000.00	49.35	0.00
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
615500 - PRODUITS ENTRETIEN	306.50			
27/09/2021 - DROGUERIE TERMONT - VBRE-2021-3T-0076 - Divers produits 09/2021	306.50			
615800 - REMPLACEMENT CONCIERGE	3 811.50			
28/07/2021 - TOP NET SPRL - VBRE-2021-3T-0025 - 07/2021	1 996.50			
31/08/2021 - TOP NET SPRL - VBRE-2021-3T-0068 - Remplacement conciergerie du 09/08 au 18/08	1 452.00			
25/09/2021 - TOP NET SPRL - VBRE-2021-3T-0065 - Remplacement conciergerie le 23/09 et 24/09	363.00			
	4 118.00	113 / 10000.00	46.53	46.53
61601 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)	0.00			
61610 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	- 600.00			
07/09/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-3T-0056 - NC facture 20193886 :Alimentation et mise à jour	- 300.00			
07/09/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-3T-0058 - NC facture 20202159 : Alimentation et mise à jour en ligne	- 300.00			
	- 600.00	113 / 10000.00	-6.78	-6.78
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620000 - RÉMUNÉRATIONS	3 214.07			
23/07/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-3T-0013 - 07/2021	855.67			
23/08/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-3T-0046 - 08/2021	1 056.33			
23/09/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-3T-0062 - 09/2021	1 302.07			
621000 - COTISATIONS SOCIALES	2 524.76			
31/07/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-3T-0022 - ONSS 07/2021	523.72			
01/09/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-3T-0087 - ONSS 08/2021	717.89			
01/09/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-3T-0088 - Précompte professionnel 08/2021	22.66			
30/09/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-3T-0073 - ONSS 09/2021	1 114.63			
30/09/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-3T-0074 - Précompte professionnel 09/2021	145.86			
622000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	149.55			
31/07/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-3T-0023 - Frais administratifs 07/2021	49.85			
31/08/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-3T-0067 - Frais administratifs 08/2021	49.85			
30/09/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-3T-0075 - Frais administratifs 09/2021	49.85			
	5 888.38	113 / 10000.00	66.54	66.54
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES	29.04			
01/07/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2021)	9.68			
02/08/2021 - Frais bancaires (Validité : 02/08/2021)	9.68			
01/09/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2021)	9.68			
	29.04	113 / 10000.00	0.33	0.00
6571 - EMPRUNT CHAUFFERIE	0.00			
657100 - EMPRUNT CHAUFFERIE	4 124.31			
16/07/2021 - Frais bancaires emprunt (Validité : 16/07/2021)	12.00			
07/09/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-3T-0059 - NC facture 20193886 :Comptabilisation et gestion crédit bancaire	- 100.00			
07/09/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-3T-0060 - NC facture 20202160 : Alimentation et mise à jour en ligne	- 100.00			
30/09/2021 - Remboursement crédit chaufferie 3T2021	4 312.31			
	4 124.31	0 / 5811.00	0.00	0.00
6572 - EMPRUNT TOITURE	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
657200 - EMPRUNT TOITURE	5 804.89			
16/07/2021 - Frais bancaires emprunt (Validité : 16/07/2021)	12.00			
07/09/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-3T-0059 - NC facture 20193886 :Comptabilisation et gestion crédit bancaire	- 100.00			
07/09/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-3T-0060 - NC facture 20202160 : Alimentation et mise à jour en ligne	- 100.00			
30/09/2021 - Remboursement crédit toiture 3T2021	5 992.89			
	5 804.89	113 / 7843.00	83.63	0.00
65732 - EMPRUNTS ASCENSEURS	0.00			
657321 - EMPRUNT ASCENSEURS	2 416.42			
16/07/2021 - Frais bancaires emprunt (Validité : 16/07/2021)	12.00			
07/09/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-3T-0059 - NC facture 20193886 :Comptabilisation et gestion crédit bancaire	- 100.00			
07/09/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-3T-0060 - NC facture 20202160 : Alimentation et mise à jour en ligne	- 100.00			
30/09/2021 - Remboursement crédit ascenseurs 3T2021	2 604.42			
	2 416.42	0 / 5263.00	0.00	0.00
68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00			
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	10 000.00			
30/09/2021 - Appel fonds de reserve 3T2021 (Validité : 30/09/2021)	10 000.00			
	10 000.00	113 / 10000.00	113.00	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	0.00		0.00	0.00
TOTAL	71 377.54		752.20	452.20